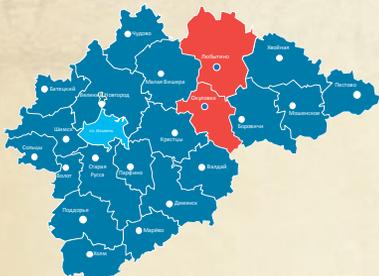




**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ,
РАЗМЕЩЕНИЯ МТФ НА 2000 ГОЛОВ**



Инвестиционные площадки

Инвестиционные площадки для размещения мясоперерабатывающего предприятия

- 1 «УИК 1», Окуловский район, Угловское г.п. (ТОСЭР, моногород);
- 2 «УИК 2», Окуловский район, Угловское г.п. (ТОСЭР, моногород)

Инвестиционные площадки для размещения МТФ на 2000 голов

- 3 «Языково», Окуловский район, Угловское г.п. (ТОСЭР, моногород);
- 4 «Шуя», Окуловский район, Угловское г.п. (ТОСЭР, моногород);
- 5 «Земельный участок д. Окуловка», Окуловский район, Угловское г.п. (ТОСЭР, моногород);

Инвестиционные площадки для кормовой базы

- 6 «Колхоз им. Ленина», Окуловский район, Боровенковское сельское поселение д. Висленев Остров;
- 7 «Ярцево», Любытинский район, д. Ярцево;
- 8 «Шубино», Любытинский район, д. Шубино - д. Степанково.



■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

**«УИК 1» (ТОСЭР, моногород)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО
ПРЕДПРИЯТИЯ**

Описание земельного участка:
рельеф ровный, глубина промерзания
до 1,5 м



Расположение:

Окуловский район, Угловское
городское поселение, п. Угловка,
п. Первомайский



Категория:

Земли промышленности



Форма собственности:

Муниципальная



Инфраструктура:

Электроснабжение - 0,11 МВт

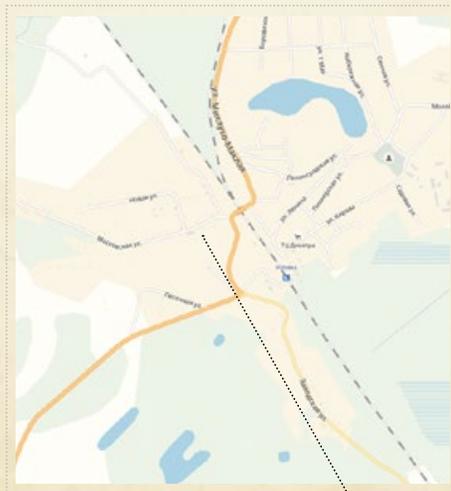


Газоснабжение - 11 300 м³/ч



Водоснабжение -

строительство новых сетей



Широта: 58.235897
Долгота: 33.507607

**Транспортная
инфраструктура:**



Расстояние до федеральной
автомобильной дороги М10
"Россия" – 50 км



расстояние до ж/д - 3,5 км

расстояние до ж/д тупика - 0.25 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»
г. Санкт-Петербург - 340 км



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
- 330 км



Расстояние
до Великого Новгорода - 170 км



Расстояние до Санкт-Петербурга -
340 км



Расстояние до Москвы - 450 км



■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

**«УИК 2» (ТОСЭР, моногород)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО
ПРЕДПРИЯТИЯ**

Описание земельного участка:
рельеф ровный, глубина промерзания
до 1,5 м



Расположение:

Окуловский район, Угловское
городское поселение, п. Угловка,
п. Первомайский



Категория:

Земли промышленности



Форма собственности:

Муниципальная



Инфраструктура:

Электроснабжение - 0,11 МВт

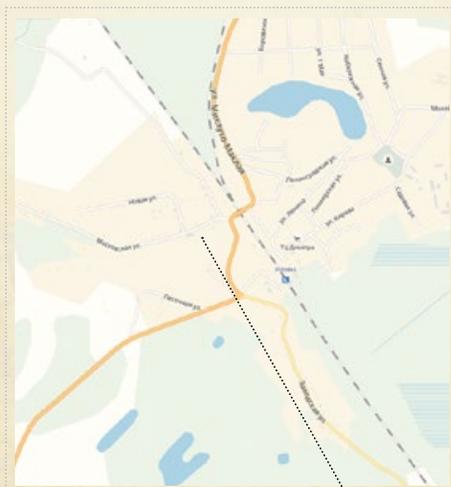


Газоснабжение - 11 300 м³/ч



Водоснабжение -

строительство новых сетей



**Транспортная
инфраструктура:**



Расстояние до федеральной
автомобильной дороги М10
"Россия" – 50 км



расстояние до ж/д - 3,5 км

расстояние до ж/д тупика - 0.25 км



Расстояние до аэропорта «Пулков»
г. Санкт-Петербург - 340 км



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
- 330 км



Расстояние
до Великого Новгорода - 170 км



Расстояние до Санкт-Петербурга -
340 км



Расстояние до Москвы - 450 км



■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«ЯЗЫКОВО»

(ТОСЭР, моногород)
ДЛЯ МТФ НА 2000 ГОЛОВ



Расположение:

Окуловский район,
Угловское городское поселение,
д. Языково



Категория:

Земли сельскохозяйственного
назначения



Форма собственности:

Муниципальная

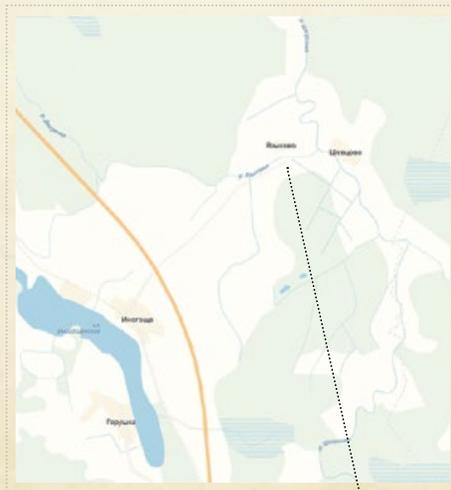


Инфраструктура:

Электроснабжение - удаленность
от точки подключения – **1,5 км**



Водоснабжение -
бурение скважины



Широта: 58.319999
Долгота: 33.522900

Транспортная инфраструктура:



Расстояние до региональной
автомобильной дороги 49К-1235
– **1,8 км**



Расстояние до развязки федеральной
автомобильной дороги М11 – **15 км**



Расстояние до ж/д станции
«Окуловка» – **16 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»
г. Санкт-Петербург – **340 км**



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
– **360 км**



Расстояние
до Великого Новгорода – **190 км**



Расстояние
до Санкт-Петербурга – **360 км**



Расстояние до Москвы – **470 км**



■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Шуя»

(ТОСЭР, моногород)
ДЛЯ МТФ НА 2000 ГОЛОВ



Расположение:

Окуловский район,
Угловское городское поселение,
д. Шуя



Категория:

Земли сельскохозяйственного
назначения



Форма собственности:

Муниципальная



Инфраструктура:

Электроснабжение -
подключение возможно



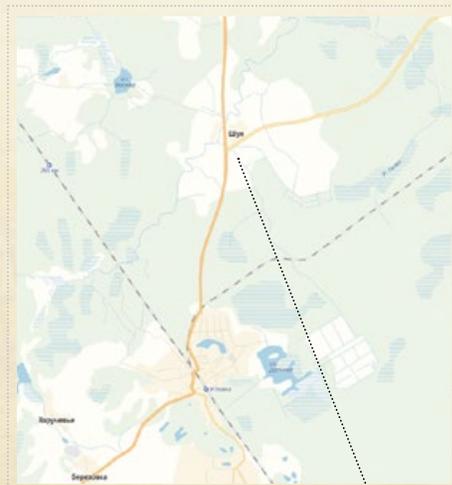
Газоснабжение –

подключение возможно



Водоснабжение -

бурение скважины



Транспортная инфраструктура:



Расстояние до региональной
автомобильной дороги 49К-14
– 0,1 км



Расстояние до развязки
федеральной автомобильной
дороги М11 – 11 км



Расстояние до ж/д станции
«Окуловка» - 20 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»
г. Санкт-Петербург - 360 км



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
- 350 км



Расстояние до Великого
Новгорода - 180 км



Расстояние
до Санкт-Петербурга - 350 км



Расстояние до Москвы - 450 км



Широта: 58.275528
Долгота: 33.517938

■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Земельный участок, д. Окуловка» (ТОСЭР, моногород) ДЛЯ МТФ НА 2000 ГОЛОВ



Расположение:

Окуловский район,
Угловское городское поселение,
д. Окуловка



Категория:

Земли сельскохозяйственного
назначения



Форма собственности:

Муниципальная



Инфраструктура:

Электроснабжение -
подключение возможно



Газоснабжение –

удаленность от точки подключения
– 2 км



Водоснабжение -

бурение скважины



Широта: 58.367902
Долгота: 33.346590

Транспортная инфраструктура:



Расстояние до региональной
автомобильной дороги 49К-1235
– 0,5 км



Расстояние до ж/д станции
«Угловка» - 3 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»
г. Санкт-Петербург - 340 км



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
- 330 км



Расстояние до Великого
Новгорода - 152 км



Расстояние
до Санкт-Петербурга - 320 км



Расстояние до Москвы - 450 км



НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ | 7

Инвестиционные площадки для кормовой базы

д. Висленев Остров

1

«Колхоз им. Ленина», Окуловский район,
Боровенковское сельское поселение
д. Висленев Остров;

1

«Ярцево», Любытинский район, д. Ярцево;

2

«Шубино», Любытинский район,
д. Шубино - д. Степанково.

3

д. Шубино

3

д. Ярцево

2

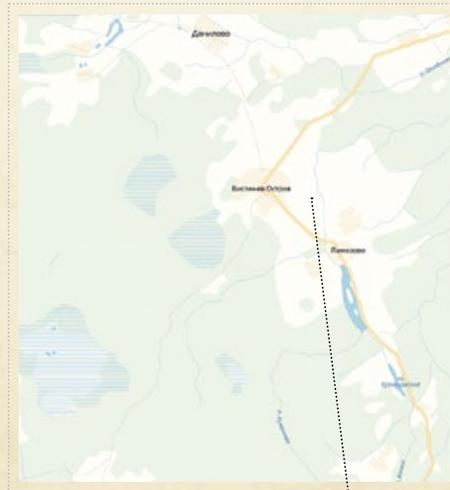
«Колхоз им. Ленина» для МТФ на 2000 голов

Описание земельного участка:

рельеф территории неоднородный, преобладающая форма рельефа – волнистая равнина, более сглаженная на основном массиве

На территории площадки размещены:

жилой дом, коровник на 100 голов, откормочный двор на 50 голов



Широта: 58.707289
Долгота: 33.101109

Транспортная инфраструктура:

-  Расстояние до региональной автомобильной дороги 49К-1232 – **0,1 км**
-  Расстояние до ж/д станции «Боровенка» - **40 км**
-  Расстояние до аэропорта «Пулково» г. Санкт-Петербург - **360 км**
-  Расстояние до морского порта «Большой порт Санкт-Петербург» - **350 км**
-  Расстояние до Великого Новгорода - **200 км**
-  Расстояние до Санкт-Петербурга - **340 км**
-  Расстояние до Москвы - **470 км**



Расположение:

Окуловский район,
Боровенковское с.п.,
д. Висленев Остров



Категория:

Земли сельскохозяйственного назначения



Форма собственности:

Частная общедолевая



Инфраструктура:

Электроснабжение - удаленность от центра питания – **0,1 км**



Газоснабжение – удаленность от точки подключения – **8 км**



Водоснабжение - скважина



■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Ярцево» ДЛЯ МТФ НА 2000 ГОЛОВ

Описание земельного участка:

Грунт участка суглинок,
глубина залегания грунтовых вод до 1м.
Рельеф почвы неровный с уклонами.
Требуется проведение культур-
технических работ



Расположение:

Любытинский район,
д. Ярцево



Категория:

Земли сельскохозяйственного
назначения



Форма собственности:

Муниципальная
(Фонд перераспределения)



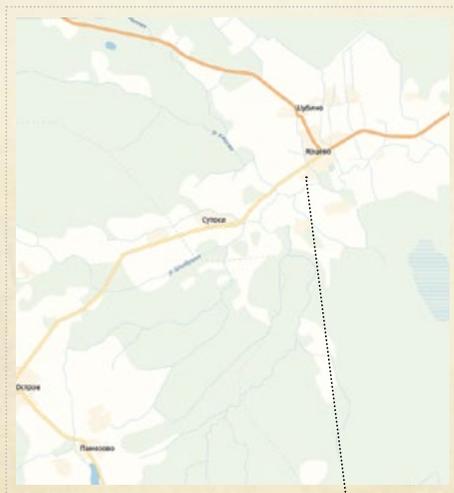
Инфраструктура:

Электроснабжение - удаленность
от центра питания – 0,2 км



Водоснабжение -

0,5 км от р. Полонка



Широта: 58.739345
Долгота: 33.181135

Транспортная инфраструктура:



Расстояние до региональной
автомобильной дороги 49К-0735
– 0,1 км



Расстояние до ж/д станции
«Боровенка» - 40 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»
г. Санкт-Петербург - 260 км



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
- 250 км



Расстояние до Великого
Новгорода - 160 км



Расстояние
до Санкт-Петербурга - 260 км



Расстояние до Москвы - 520 км



■ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Шубино» ДЛЯ МТФ НА 2000 ГОЛОВ

Описание земельного участка:

Рельеф почвы неровный с уклонами, глубина залегания грунтовых вод от 0,5 до 1,0 м., глубина промерзания почвы от 0,8 до 1,3 м. Требуется проведение культур-технических работ



Расположение:

Любытинский район,
д. Шубино



Категория:

Земли сельскохозяйственного
назначения



Форма собственности:

частная



Инфраструктура:

Электроснабжение - удаленность
от центра питания - **0,2 км**



Водоснабжение -

1 км от р. Полонка



Широта: 58.747265
Долгота: 33.181212

Транспортная инфраструктура:



Расстояние до региональной
автомобильной дороги 49К-0735
- **0,1 км**



Расстояние до ж/д станции
«Боровенка» - **40 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»
г. Санкт-Петербург - **260 км**



Расстояние до морского порта
«Большой порт Санкт-Петербург»
- **250 км**



Расстояние до Великого
Новгорода - **160 км**



Расстояние
до Санкт-Петербурга - **260 км**



Расстояние до Москвы - **520 км**



НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ | 11

Льготы резидентам ТОСЭР

НАЛОГИ И СБОРЫ

Налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный бюджет

Налог на прибыль организаций, зачисляемый в региональный бюджет

Налог на имущество организаций, зачисляемый в региональный бюджет

Земельный налог

Социальные взносы

ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

0%

(вместо 3%)

5%

(вместо 17%)

0%

(вместо 2,2%)

Возможно освобождение от уплаты налога

7,6%

(вместо 30%) в течение 10 лет

СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ

3%

10%

(вместо 17%)

1,1%

(вместо 2,2%)

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами
по принципу «одного окна»

Для подбора
инвестиционной площадки
просим Вас обращаться
в Агентство развития
Новгородской области



Заполнить форму на
Инвестиционном портале
Новгородской области
www.novgorodinvest.ru



Написать
в Агентство развития
Новгородской области
arno@invest-novgorod.ru

Позвонить в Агентство развития
Новгородской области:
8 (8162) 736 - 354

ФОРМЫ СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ



Подбор
инвестиционной
площадки



Получение
необходимых
согласований
и разрешений



Взаимодействие
с ресурсоснаб-
жающими
организациями

Организация взаимодействия
инвестора с органами
исполнительной власти и органами
местного самоуправления
для решения вопросов
по реализации проекта



Консультирование
инвесторов при оформлении
заявок на получение
государственной поддержки,
финансирования проектов

Предоставление информации
об инструментах поддержки,
налоговых льготах, финансовых
институтах, институтах развития



Содействие при участии
проектов в выставках,
форумах



**Андрей Сергеевич
НИКИТИН**

Губернатор
Новгородской области

Тел.: +7 (8162) 774-779
+7 (8162) 732-287
Моб.: +7 (921) 736-67-67
E-mail: kanc@novreg.ru

**Евгений Владимирович
БОГДАНОВ**

Заместитель
Председателя Правительства
Новгородской области

Тел.: +7(921) 705-85-77
E-mail: bev@novreg.ru

**Алла Витальевна
ЗАВОДИНА**

Директор ГОАУ
«Агентство развития
Новгородской области»

Моб.: +7(908) 293-50-14
Тел.: +7 (8162) 731-990
E-mail: arno@invest-novgorod.ru



