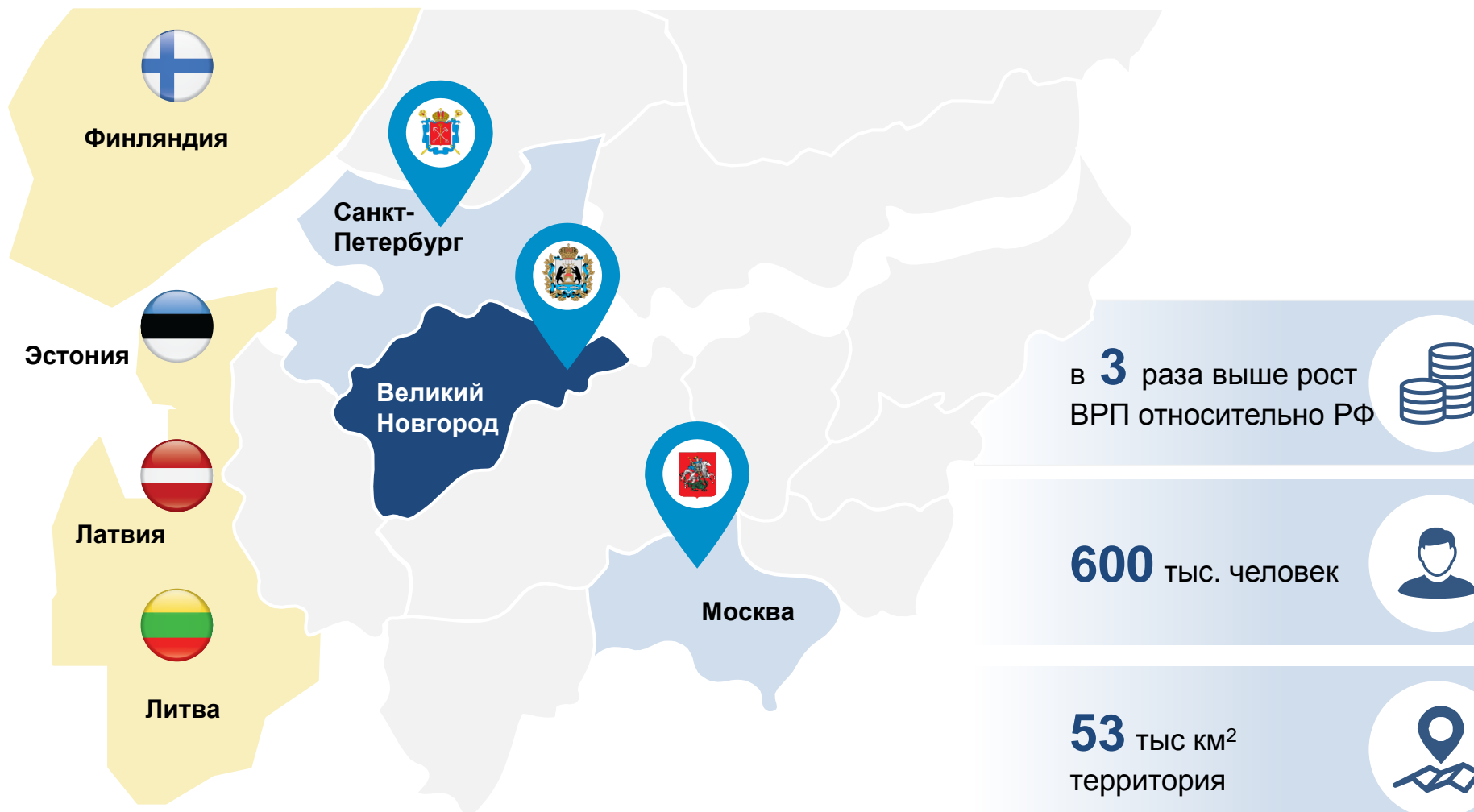




# Инвестиционное предложение Промышленное производство дикоросов

# Новгородская область – динамично-развивающийся регион с населением >600 тыс. и уникальным расположением








# Географическое положение – ключевое конкурентное преимущество Новгородской области





## У Новгородской области уникальное географическое положение и развитая транспортная инфраструктура

В радиусе 500 км. расположены:

-  **> 30 млн.** населения
-  **50 тыс.** предприятий
-  **Крупнейшие рынки сбыта в России:** Москва и Санкт-Петербург
-  **Два крупных морских порта** (Санкт-Петербург и Усть-Луга)
-  **Международный аэропорт Пулково**

Высокий транзитный потенциал:

-  **Расположение области на федеральных трассах М10 и М11**
-  **Ж/д сообщение:** 1 час до Санкт-Петербурга, 4 часа от центра Москвы до центра Великого Новгорода

# В области сохраняется высокая доступность свободных природных и энергетических ресурсов

## Свободные ресурсы

Высокая доступность природных ресурсов



**210** тыс. Га земель сельскохозяйственного назначения

**8** млн м<sup>3</sup> лесосеки

**510** млн тонн торфа

Запас мощности газопровода и линии электропередач



**1,6** млрд м<sup>3</sup>/год доступного газа на ГРС

**50%** свободных мощностей подстанций

# В Новгородской области имеется потенциал для развития промышленного производства клюквы и черники

## Предлагаемые районы для развития промышленного производства клюквы и черники \*



## Преимущества выращивания клюквы и черники

🏠 8,4% территории области – торфяные залежи

### 493 торфяных месторождений

участками от 11 до 100 га, общей площадью 18 430 га, в том числе:

**Батецкий район:** 23 месторождения площадью 1 014 га;

**Новгородский район:** 17 месторождений площадью 801 га;

**Хвойнинский район:** 38 месторождений площадью 1150 га;

**Боровичский район:** 97 месторождений площадью 3523 га.

\* Справочно: кислотность почвенного слоя 4-6 рН

# В Новгородской области есть значительные перспективы развития промышленного производства дикоросов – клюквы, черники

## ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ РЫНКА В РФ

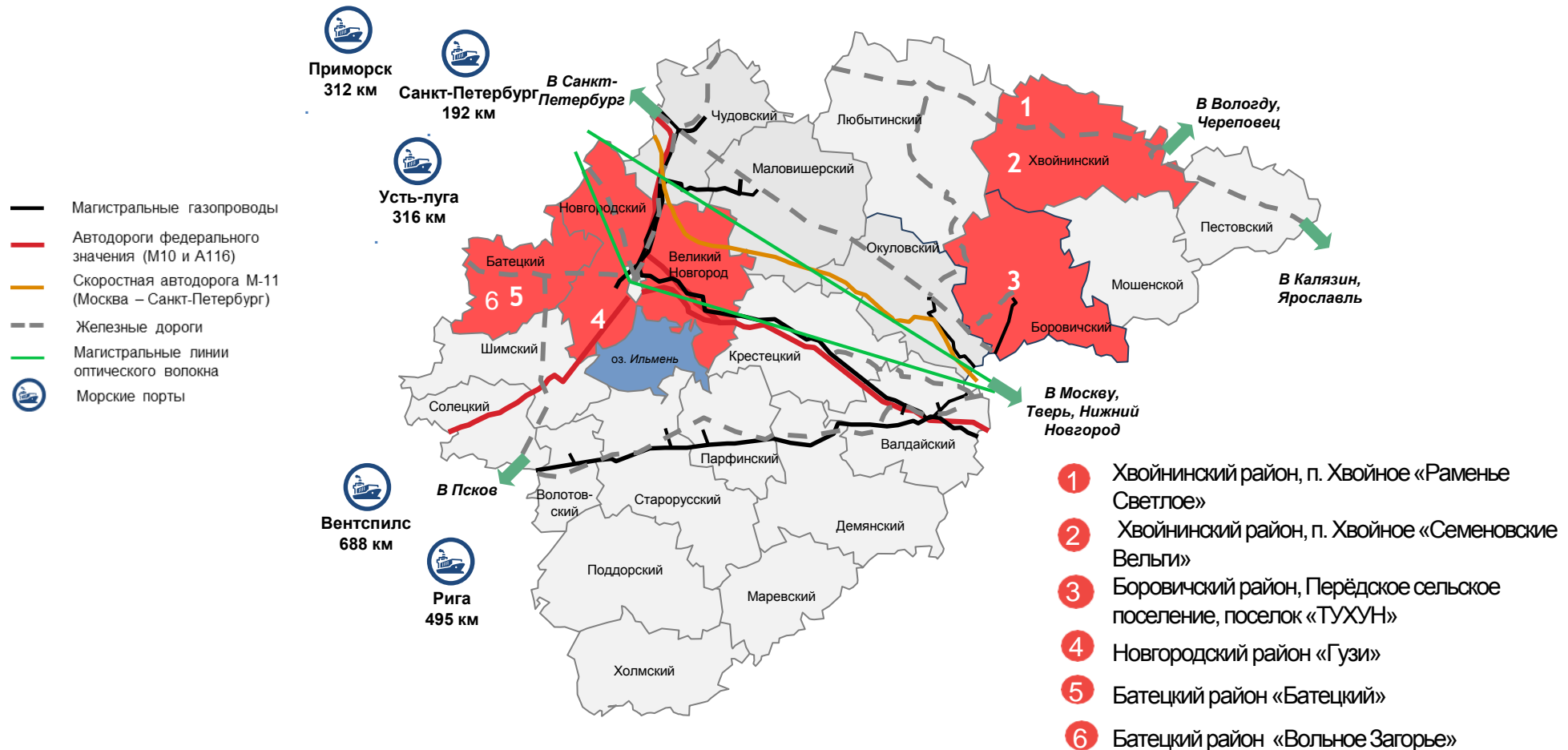
- В РФ клюква и черника являются привычными и любимыми культурами для потребителя
- Обе культуры могут быть отнесены к трендовой категории суперфуд / суперфрукт за счет уникального набора витаминов
- В еде в мире активно развиваются категории продуктов здорового питания – где клюква и черника могут быть одними из ключевых наполнителей (мюсли, фруктовые батончики, каши и т.д.)
- На сегодня клюква и черника замыкают десятку наиболее популярных ягод в РФ, значительно уступая лидерам – клубнике, малине, абрикосам
- Текущие объемы потребления не предполагают построения масштабного бизнеса в этих культурах
- Тем не менее технология промышленного выращивания сможет снизить цену и дать продукт требуемого качества для переработки

## МИРОВОЙ ОПЫТ – ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ В РФ



- На природных болотах создаются клюквенные чеки, по аналогии с рисовыми чеками (заливаемые водой и способные ее какое-то время удерживать, поля)
- Клюквенный кустарник – многолетнее растение, поэтому высадка растений происходит 1 раз в 30 – 70 лет. Культура способна расти на наиболее бедных, кислых почвах. Климат Новгородской области наиболее благоприятен для нее
- Контроль за ростом и вызреванием урожая поставлен на агротехнический контроль
- Сбор урожая механизирован и происходит за счет заполнения чехов водой, при котором вся ягода всплывает на поверхность и собирается специальными средствами (тракторами / ручными механическими автоматами)

# География предлагаемых инвестиционных площадок для промышленного производства клюквы и черники относительно транспортной доступности



■ Инвестиционная площадка

## «Раменье Светлое»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Хвойнинский район,  
п.Хвойная



**Категория:**  
Земли промышленности,  
сельскохозяйственного  
использования



**Форма собственности:**  
Муниципальная

### Инфраструктура:



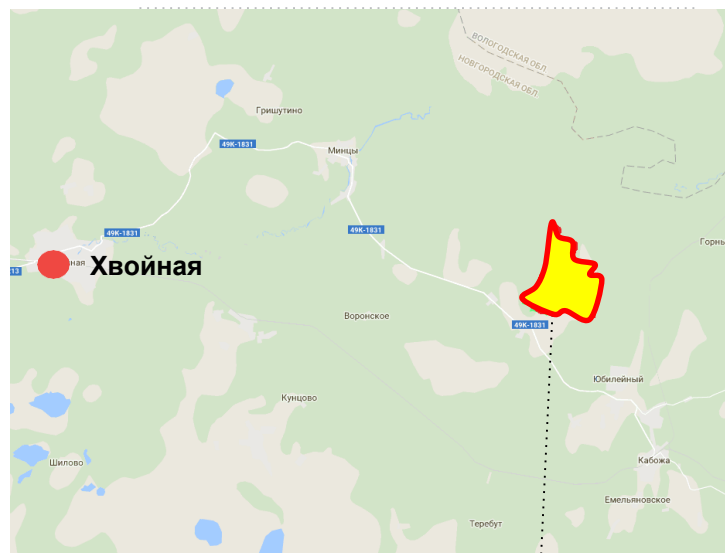
**Электроснабжение** – 2,8 МВт  
удаленность от центра питания –  
**1 км**



**водоснабжение** - бурение  
скважины



**газоснабжение** – отсутствует



Широта: 58,910135  
долгота: 34,940129

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
регионального значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
**178 км**



Расстояние до ж/д станции  
«Кабожа» - **10 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - **390 км**



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **400 км**



Расстояние  
до Великого Новгорода - **280 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **395 км**



Расстояние до Москвы - **480 км**



■ Инвестиционная площадка

## «Семеновские Вельги»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Хвойнинский район,  
п.Хвойная



**Категория:**  
Земли промышленности и  
иного назначения



**Форма собственности:**  
Муниципальная

### Инфраструктура:



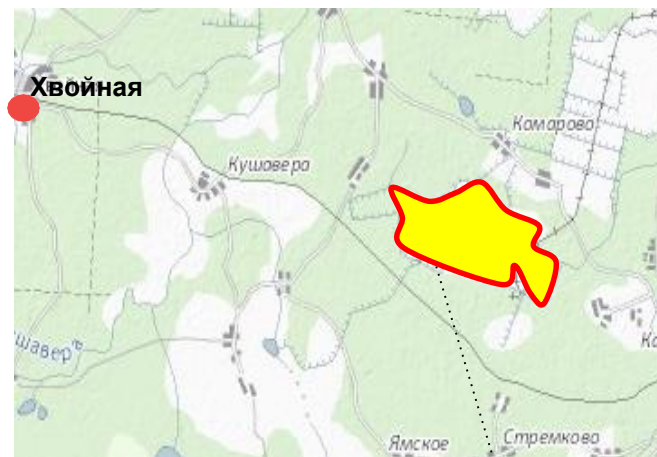
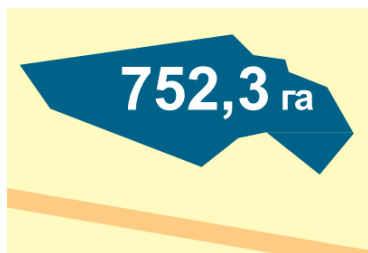
**Электроснабжение** –  
информация отсутствует



**водоснабжение** - бурение  
скважины



**газоснабжение** – отсутствует



Широта: 58,845720  
долгота: 34,842110

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
регионального значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
**178 км**



Расстояние до ж/д станции  
«Кабожа» - **3,5 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - **390 км**



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **410 км**



Расстояние  
до Великого Новгорода - **349 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **395 км**



Расстояние до Москвы - **480 км**



■ Инвестиционная площадка

## «ТУХУН»



### Расположение:

Новгородская область,  
Боровичский район, Перёдское  
сельское поселение, поселок Тухун



### Категория:

Земли  
сельскохозяйственного  
назначения



### Форма собственности:

Муниципальная

### Инфраструктура:



Электроснабжение – нет  
информации



водоснабжение - бурение  
скважины

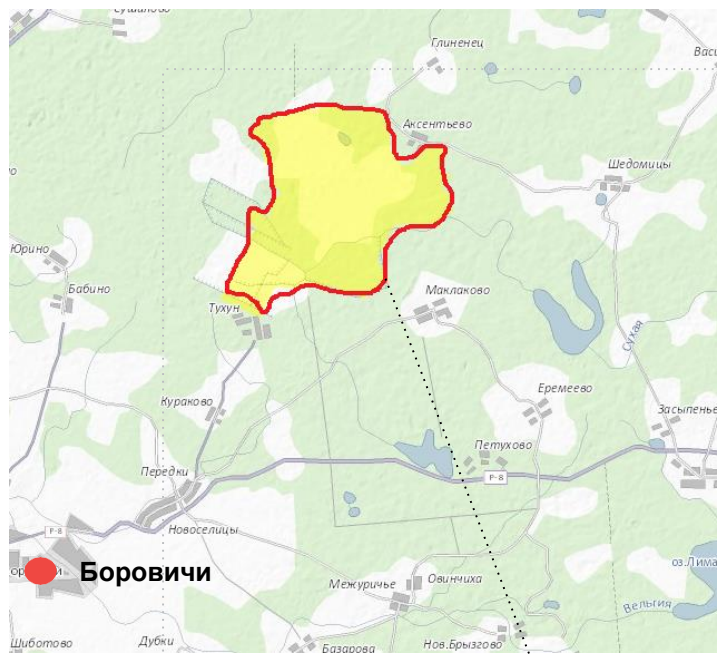


газоснабжение – отсутствует

Кадастровый номер:

53:02:0080102

53:02:0110202



Широта: 58,478027

долгота: 34,093408

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
местного значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
**73 км**



Расстояние до ж/д станции  
- **1 км**



Расстояние до аэропорта «Гулково»  
г. Санкт-Петербург - **315 км**



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **350 км**



Расстояние  
до Великого Новгорода - **180 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **345 км**



Расстояние до Москвы - **450 км**



■ Инвестиционная площадка

## «ГУЗИ»



### Расположение:

Новгородская область,  
Новгородский район, Тесово-  
Нетельское сельское  
поселение вблизи д. Гузи



### Категория:

Земли  
сельскохозяйственного  
назначения



### Форма собственности:

Муниципальная

### Инфраструктура:



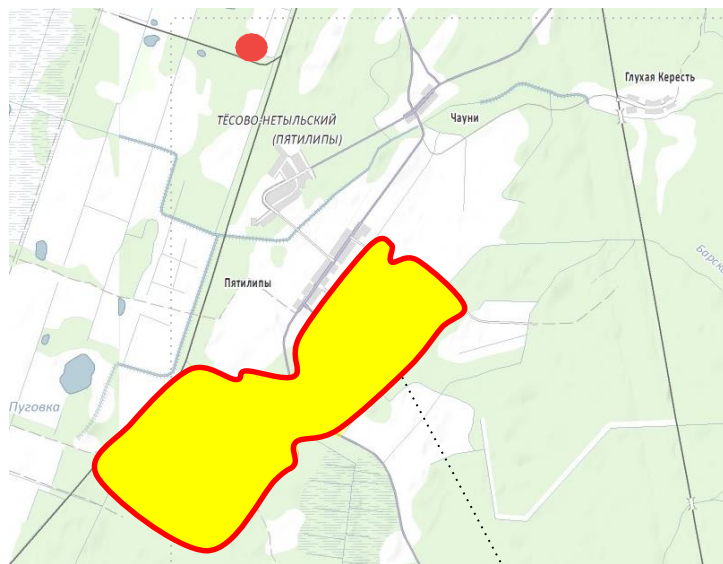
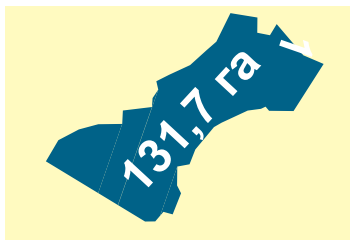
Электроснабжение – ПС 110/6  
кВ «Рогавка» 3 категория



водоснабжение - бурение  
скважины



газоснабжение –  
удаленность - 36 км.



Широта: 58,859707  
долгота: 31,033450

## Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
местного значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
**40 км**



Расстояние до ж/д станции  
«Рогавка»- **10 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - **146 км**



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **162 км**



Расстояние  
до Великого Новгорода - **38 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **153 км**



Расстояние до Москвы - **513 км**



■ Инвестиционная площадка

## «Батецкий»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Батецкий район



**Категория:**  
Земли фонда  
перераспределения



**Форма собственности:**  
Муниципальная



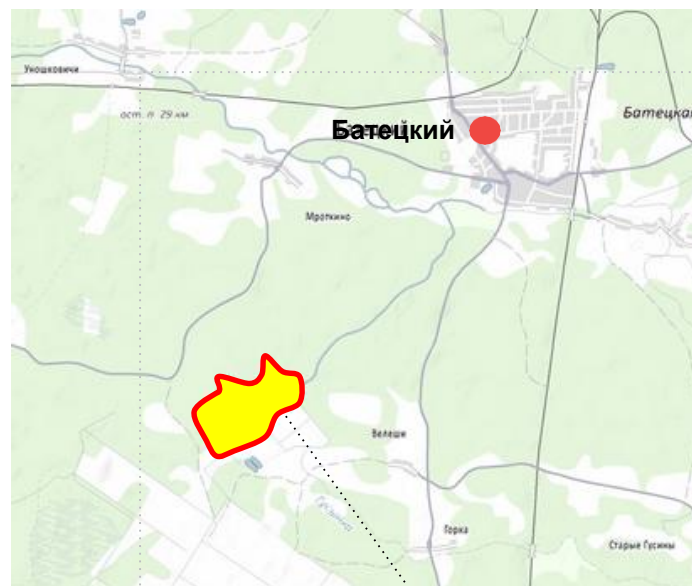
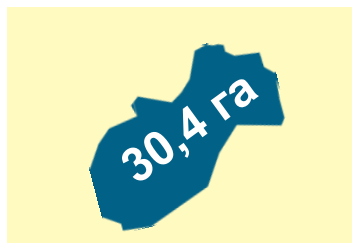
**Инфраструктура:**  
Электроснабжение – нет  
информации



**водоснабжение** - бурение  
скважины



**газоснабжение** – отсутствует



Широта: 58,616684  
Долгота: 30,248515

## Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
местного значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
**65 км**



Расстояние до ж/д станции  
«Батецкая»- **2 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - **180 км**



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **180 км**



Расстояние  
до Великого Новгорода - **35 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **180 км**



Расстояние до Москвы - **600 км**



■ Инвестиционная площадка

## «Вольное Загорье»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Батецкий район



**Категория:**  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения



**Форма собственности:**  
Муниципальная



**Инфраструктура:**  
Электроснабжение – нет



**водоснабжение** - бурение  
скважины



**газоснабжение** – отсутствует



новгородская область | 23



Широта: 58,694163  
Долгота: 30,806182

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
местного значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
**35 км**



Расстояние до ж/д станции  
«Люболяды»- **10,5 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - **180 км**



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **180 км**



Расстояние  
до Великого Новгорода - **35 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **180 км**



Расстояние до Москвы - **680 км**



## В ОБЛАСТИ ДЕЙСТВУЮТ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**13,5%**  
НАЛОГ НА  
ПРИБЫЛЬ

**50%**  
ЛЬГОТА НА  
ТРАНСПОРТНЫЙ  
НАЛОГ

**0%**  
НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО

### СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

#### Стратегические проекты

(более 1,5 млрд. рублей)

для проектов в сфере  
сельского хозяйства

(более 0,250 млрд. рублей)

для проектов в сфере  
молочного животноводства  
(более 0,150 млрд. рублей)

**7** лет

#### Приоритетные проекты

(от 0,9 до 1,5 млрд. рублей)

**5** лет

#### Прочие проекты

**3** года

### МЕРЫ НЕФИНАНСОВОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ

- Поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные органы власти и кредитные организации
- Информационная поддержка
- Сопровождение проектов

# Налоговые льготы: индустриальные парки, технопарки, бизнес-инкубаторы

## НАЛОГ



Управляющие компании и резиденты индустриальных парков



Управляющие компании и резиденты региональных промышленных площадок, управляющие компании, базовые организации и резиденты технологических парков, управляющие компании (управляющие организации) бизнес-инкубаторов



Резиденты бизнес-инкубаторов

### Налог на имущество организаций

**0%**  
**НА 10 ЛЕТ**  
с момента присвоения статуса (заключения соглашения)

**0%**  
**НА 5 ЛЕТ**  
с момента присвоения статуса (заключения соглашения)

**0%**  
**на период наличия**  
статуса резидента  
с момента заключения соглашения

### Налог на прибыль организаций

**13,5%**  
**НА 10 НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ,**  
с налогового периода, в котором получена прибыль

**13,5%**  
**НА 5 НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ,**  
с налогового периода, в котором получена прибыль

**13,5%**  
**НА ПЕРИОД НАЛИЧИЯ**  
**СТАТУСА РЕЗИДЕНТА**



Агентство  
Развития  
Новгородской  
Области

## Агентство развития Новгородской области

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами по принципу «одного окна»

для подбора  
инвестиционной  
площадки просим вас  
обращаться  
в Агентство развития  
Новгородской области



Заполнить форму на  
Инвестиционном  
портале Новгородской  
области  
[www.novgorodinvest.ru](http://www.novgorodinvest.ru)



Написать в Агентство  
развития Новгородской  
области  
[arno@invest-novgorod.ru](mailto:arno@invest-novgorod.ru)

Позвонить в Агентство  
развития Новгородской  
области:  
8 (8162) 736 - 354





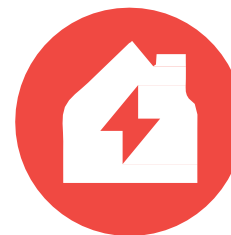
# Агентство развития Новгородской области: формы сопровождения проектов



**подбор**  
инвестиционной  
площадки



**получение**  
необходимых  
согласований  
и разрешений



**взаимодействие** с  
ресурсоснаб-  
жающими  
организациями

**организация** взаимодействия  
инвестора с органами  
исполнительной власти и органами  
местного самоуправления  
для решения вопросов  
для реализации проекта



**консультирование**  
инвесторов при оформлении  
заявок на получение  
государственной поддержки,  
финансирования проектов

**предоставление** информации  
об инструментах поддержки,  
налоговых льготах, финансовых  
институтах, институтах развития



**содействие** при участии  
проектов в выставках,  
форумах





**Андрей Сергеевич  
НИКИТИН**

Губернатор  
Новгородской области

Тел.: +7 (8162) 774-779  
+7 (8162) 732-287  
Моб.: +7 (921) 736-67-67  
E-mail: [kanc@novreg.ru](mailto:kanc@novreg.ru)

**Тимофей Борисович  
ГУСЕВ**

Заместитель Председателя  
Правительства  
Новгородской области

Моб.: +7(8162)731-354  
E-mail: [tb\\_gusev@novreg.ru](mailto:tb_gusev@novreg.ru)

**Алла Витальевна  
ЗАВОДИНА**

Директор Агентства  
развития Новгородской  
области

Тел.: +7 (8162) 731-990  
Моб: +7(908) 293-50-14  
E-mail: [arno@invest-novgorod.ru](mailto:arno@invest-novgorod.ru)



WE LIKE  
NOVGOROD

# НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ

