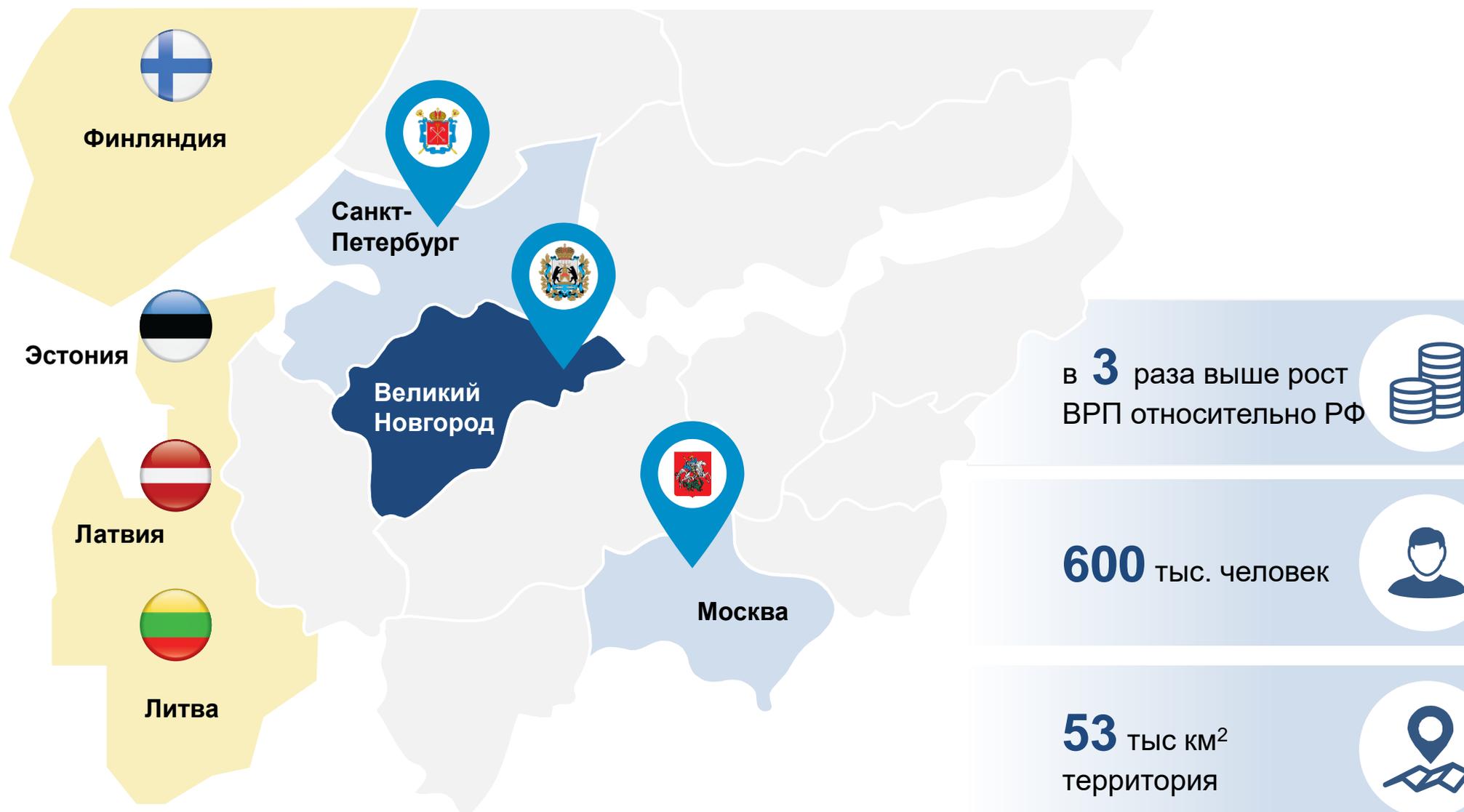




Инвестиционное  
предложение для  
размещения молочного  
производства

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ 2018 г.

# Новгородская область – динамично-развивающийся регион с населением >600 тыс. и уникальным расположением



# Географическое положение – ключевое конкурентное преимущество Новгородской области



У Новгородской области уникальное географическое положение и развитая транспортная инфраструктура

В радиусе 500 км. расположены:

- > 30 млн. населения
- 50 тыс. предприятий
- Крупнейшие рынки сбыта в России: Москва и Санкт-Петербург
- Два крупных морских порта (Санкт-Петербург и Усть-Луга)
- Международный аэропорт Пулково

Высокий транзитный потенциал:

- Расположение области на федеральных трассах М10 и М11
- Ж/д сообщение: 1 час до Санкт-Петербурга, 4 часа от центра Москвы до центра Великого Новгорода

# В области сохраняется высокая доступность свободных природных и энергетических ресурсов

Высокая доступность природных ресурсов



## Свободные ресурсы

**210** тыс. Га земель сельскохозяйственного назначения

**8** млн м<sup>3</sup> лесосеки

**510** млн тонн торфа

Запас мощности газопровода и линии электропередач



**1,6** млрд м<sup>3</sup>/год доступного газа на ГРС

**50%** свободных мощностей подстанций



# Крупные сельскохозяйственные производители молока на территории Новгородской области



Валовый надой молока:  
75,9 тыс. тонн  
В том числе сельскохозяйственные  
производители: 44,4 тыс. тонн



## Крупные сельскохозяйственные производители

### 8 племенных репродукторов

Солецкий район Колхоз «Россия»

Батецкий район ООО «Передольское»

Новгородский район ООО «Ермолинское»

Новгородский район ООО «Новгородский бекон»

Хвойнинский район СПК «Левочский»

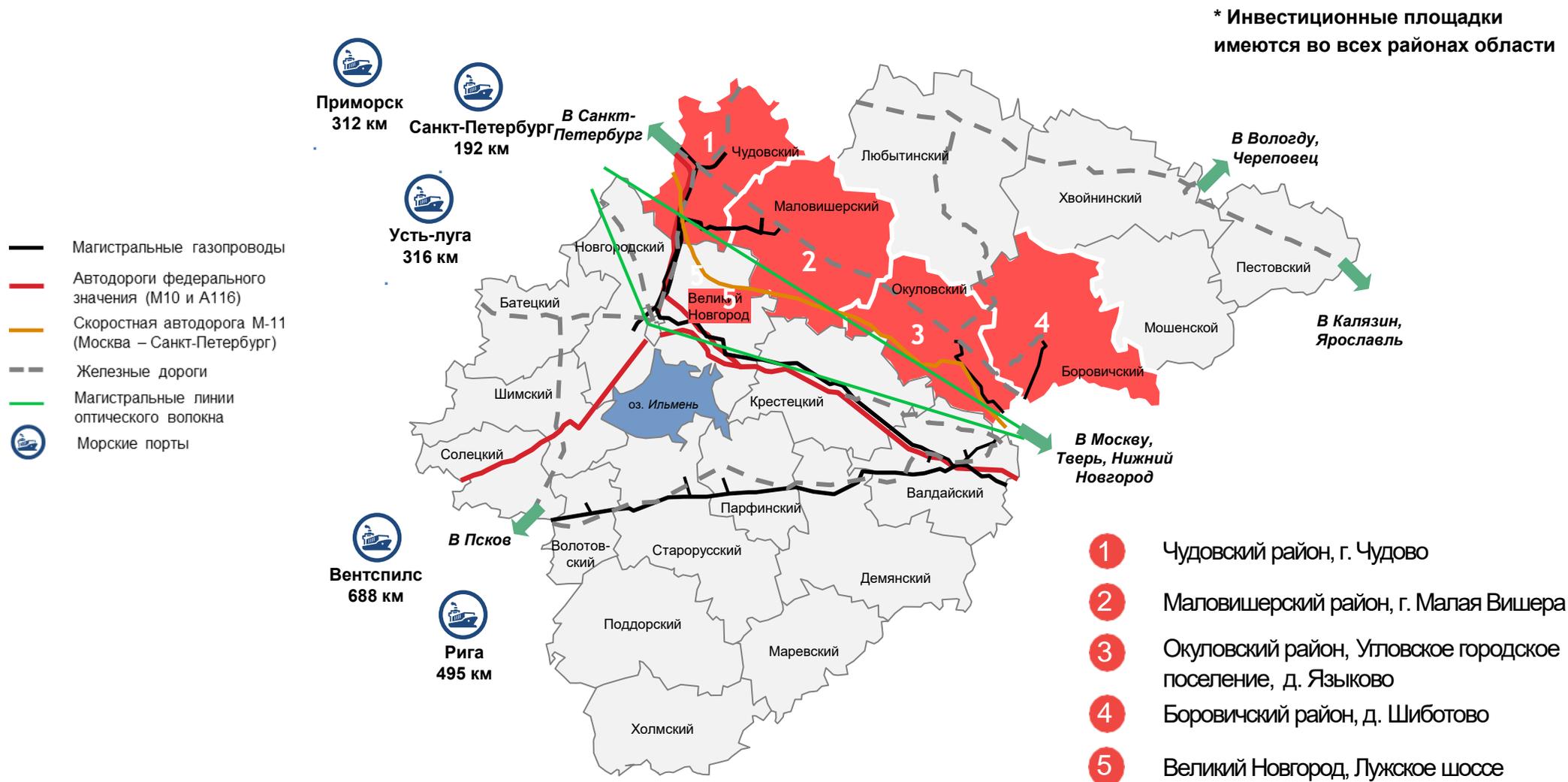
Новгородский район ЗАО «САВИНО»

### Другие сельскохозяйственные производители:

Боровичский район ООО «АГРО-Волок»

Боровичский район ООО «Боровичанин»

# География предлагаемых инвестиционных площадок относительно транспортной доступности



■ Инвестиционная площадка

## «ЗАПАДНАЯ»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Чудовский район,  
г. Чудово



**Категория:**  
Земли населенных пунктов



**Форма собственности:**  
Государственная



### Инфраструктура:



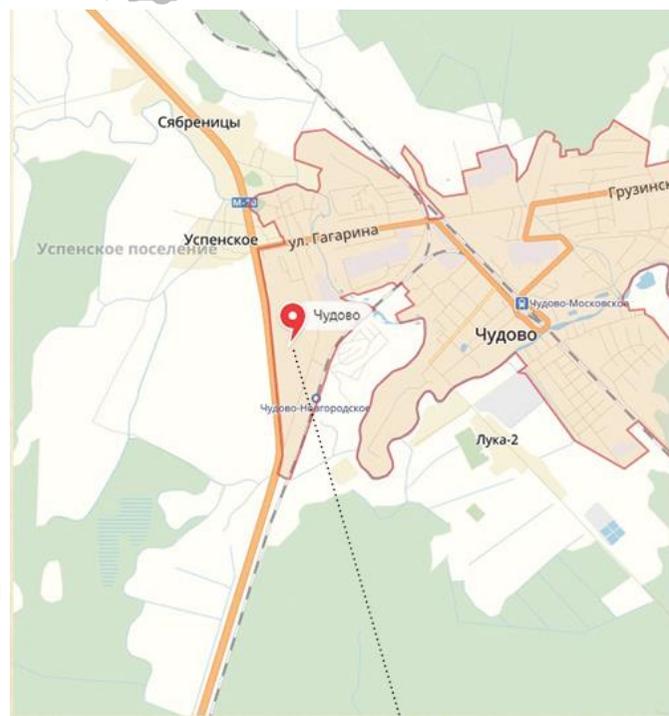
**Электроснабжение** – 86МВт  
удаленность от центра питания – 2,4 км



**водоснабжение** – 50 м.куб/час  
удаленность от точки подключения-0,2 км



**газоснабжение** –300 м³/ч -  
удаленность от точки  
подключения – 0,8 км



Широта: 59,119019  
долгота: 31,640854

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к федеральной автомобильной дороге



Расстояние до развязки федеральной автомобильной дороги М10 – 0,5 км



Расстояние до ж/д станции «Чудово Новгородское» - 0,2 км



Расстояние до аэропорта «Пулково» г. Санкт-Петербург - 150 км



Расстояние до морского порта «Большой порт Санкт-Петербург» - 124 км



Расстояние до Великого Новгорода - 67 км



Расстояние до Санкт-Петербурга - 120 км



Расстояние до Москвы - 590 км



■ Инвестиционная площадка

## «ДОРОГА НА БОЛЬШУЮ ВИШЕРУ»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Маловишерский район,  
г. Малая Вишера



**Категория:**  
Земли населенных пунктов



**Форма собственности:**  
Государственная



### Инфраструктура:

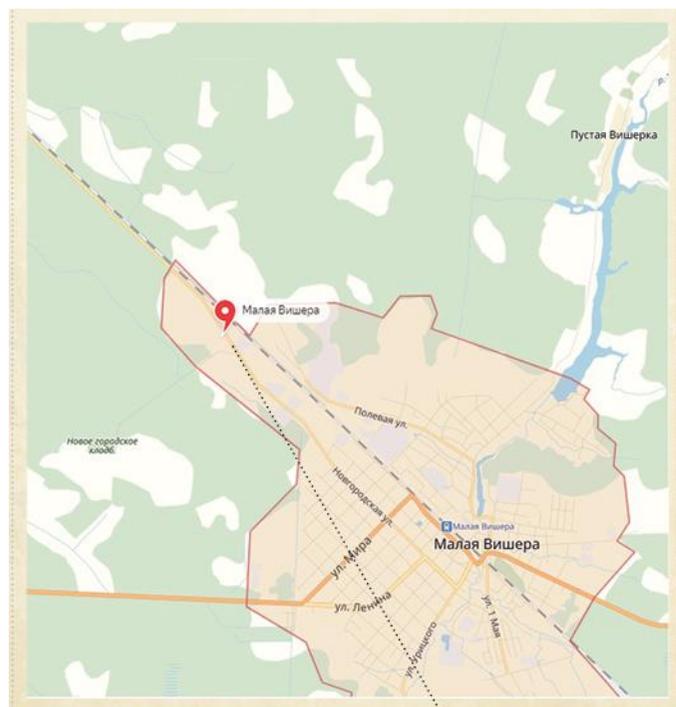
**Электроснабжение** – 7МВт  
удаленность от центра питания – 1,8 км



**водоснабжение** -  
бурение скважины



**газоснабжение** –300 м<sup>3</sup>/ч  
удаленность от точки  
подключения – 0,5 км



Широта: 58,865873  
долгота: 32,176347

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
регионального значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги «Россия» М10 –  
45 км



Расстояние до ж/д станции  
«Малая Вишера» - 3 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - 180 км



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- 190 км



Расстояние  
до Великого Новгорода - 93 км



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - 185 км



Расстояние до Москвы - 580 км



■ Инвестиционная площадка

## «ЯЗЫКОВО» (ТОСЭР, моногород)



### Расположение:

Окуловский район,  
Угловское городское поселение,  
д. Языково



### Категория:

Земли сельскохозяйственного  
назначения



### Форма собственности:

Муниципальная



### Инфраструктура:

Электроснабжение - удаленность  
от точки подключения – 1,5 км



водоснабжение -  
бурение скважины



Широта: 58.319999  
долгота: 33.522900

### Транспортная инфраструктура:



Расстояние до региональной  
автомобильной дороги 49К-1235  
- 1,8 км



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги М11 – 15 км



Расстояние до ж/д станции  
«Окуловка» - 16 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - 340 км



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- 360 км



Расстояние  
до Великого Новгорода - 190 км



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - 360 км



Расстояние до Москвы - 470 км



■ Инвестиционная площадка

## «ШИБОТОВО»

(моногород)



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Боровичский район,  
д. Шиботово



**Категория:**  
Земли сельскохозяйственного  
назначения



**Форма собственности:**  
Государственная



### Инфраструктура:

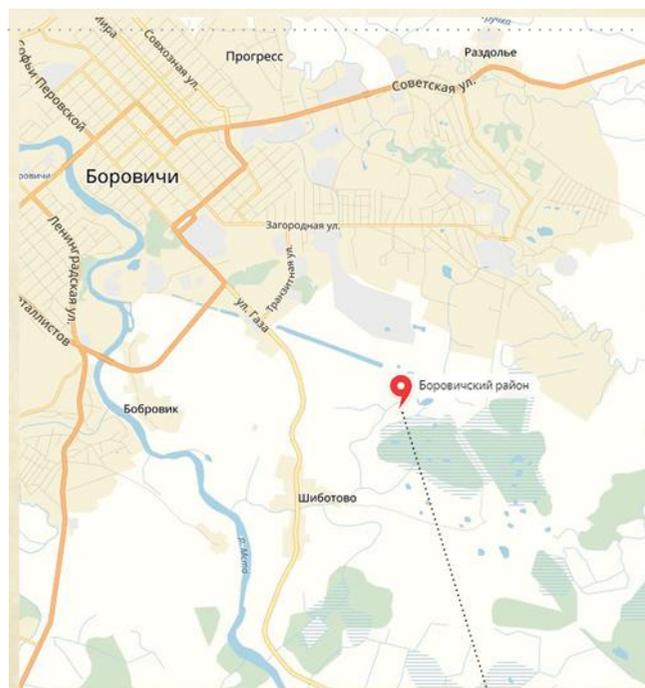
**Электроснабжение** – 5,61 МВт  
удаленность от центра питания –  
4,1 км



**водоснабжение** -  
бурение скважины



**газоснабжение** –  
удаленность от точки  
подключения – 8 км



Широта: 58,365100  
долгота: 33,964125

### Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
местного значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги М10 – 75 км



Расстояние до ж/д станции  
«Боровичи» - 6 км



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - 345 км



Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- 355 км



Расстояние  
до Великого Новгорода - 185 км



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - 350 км



Расстояние до Москвы - 450 км



■ Инвестиционная площадка

## «НОВГОРОДСКАЯ»



**Расположение:**  
Новгородская область,  
Великий Новгород,  
Лужское шоссе



**Категория:**  
Земли населенных пунктов



**Форма собственности:**  
Государственная



**Инфраструктура:**  
Электроснабжение – 130 МВт  
удаленность от центра питания –  
**1,4 км**



водоснабжение - 300 мм  
удаленность от точки  
подключения 0,6 км



газоснабжение – 300 м<sup>3</sup>/ч  
удаленность от точки  
подключения – 0,45 км



Широта: 58,588538  
долгота: 31,240971

## Транспортная инфраструктура:



Примыкание к автодороге  
местного значения



Расстояние до развязки федеральной  
автомобильной дороги М10 – **25 км**



Расстояние до ж/д станции  
«Новгород на Волхове» - **8 км**



Расстояние до аэропорта «Пулково»  
г. Санкт-Петербург - **180 км**



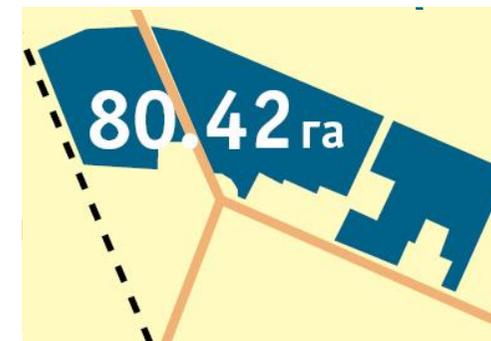
Расстояние до морского порта  
«Большой порт Санкт-Петербург»  
- **190 км**



Расстояние  
до Санкт-Петербурга - **350 км**



Расстояние до Москвы - **550 км**



# Льготы резидентам ТОСЭР

## налоги и сборы

налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный бюджет

налог на прибыль организаций, зачисляемый в региональный бюджет

налог на имущество организаций, зачисляемый в региональный бюджет

земельный налог

социальные взносы

## первые 5 лет

**0%**

(вместо 3%)

**5%**

(вместо 17%)

**0%**

(вместо 2,2%)

возможно освобождение от уплаты налога

**7,6%** (вместо 30%) **в течение 10 лет**

## следующие 5 лет

**3%**

**10%**

(вместо 17%)

**1,1%**

(вместо 2,2%)



## В ОБЛАСТИ ДЕЙСТВУЮТ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**13,5%**  
НАЛОГ НА  
ПРИБЫЛЬ

**50%**  
ЛЬГОТА НА  
ТРАНСПОРТНЫЙ  
НАЛОГ

**0%**  
НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО

### СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

**Стратегические проекты**  
(более 1,5 млрд. рублей)

для проектов в сфере  
сельского хозяйства  
(более 0,250 млрд. рублей)

для проектов в сфере  
молочного животноводства  
(более 0,150 млрд. рублей)

**7** лет

**Приоритетные проекты**  
(от 0,9 до 1,5 млрд. рублей)

**5** лет

**Прочие  
проекты**

**3** года

### МЕРЫ НЕФИНАНСОВОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ

- Поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные органы власти и кредитные организации
- Информационная поддержка
- Сопровождение проектов

# Налоговые льготы: индустриальные парки, технопарки, бизнес-инкубаторы

## НАЛОГ



Управляющие компании и резиденты индустриальных парков



Управляющие компании и резиденты региональных промышленных площадок, управляющие компании, базовые организации и резиденты технологических парков, управляющие компании (управляющие организации) бизнес-инкубаторов



Резиденты бизнес-инкубаторов

### Налог на имущество организаций

**0%**

**НА 10 ЛЕТ**

с момента присвоения статуса (заключения соглашения)

**0%**

**НА 5 ЛЕТ**

с момента присвоения статуса (заключения соглашения)

**0%**

на период наличия статуса резидента с момента заключения соглашения

### Налог на прибыль организаций

**13,5%**

**НА 10 НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ,**

с налогового периода, в котором получена прибыль

**13,5%**

**НА 5 НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ,**

с налогового периода, в котором получена прибыль

**13,5%**

**НА ПЕРИОД НАЛИЧИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА**





Агентство  
Развития  
Новгородской  
Области

## Агентство развития Новгородской области

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами по принципу «одного окна»

для подбора  
инвестиционной  
площадки просим вас  
обращаться  
в Агентство развития  
Новгородской области



Заполнить форму на  
Инвестиционном  
портале Новгородской  
области  
[www.novgorodinvest.ru](http://www.novgorodinvest.ru)



Написать в Агентство  
развития Новгородской  
области  
[arno@invest-novgorod.ru](mailto:arno@invest-novgorod.ru)

Позвонить в Агентство  
развития Новгородской  
области:  
8 (8162) 736 - 354



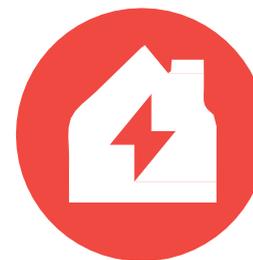
# Формы сопровождения проектов



**подбор**  
инвестиционной  
площадки



**получение**  
необходимых  
согласований  
и разрешений



**взаимодействие** с  
ресурсоснаб-  
жающими  
организациями

**организация** взаимодействия  
инвестора с органами  
исполнительной власти и органами  
местного самоуправления  
для решения вопросов  
по реализации проекта



**консультирование**  
инвесторов при оформлении  
заявок на получение  
государственной поддержки,  
финансирования проектов

**предоставление** информации  
об инструментах поддержки,  
налоговых льготах, финансовых  
институтах, институтах развития



**содействие** при участии  
проектов в выставках,  
форумах





**Андрей Сергеевич  
НИКИТИН**

Губернатор  
Новгородской области

Тел.: +7 (8162) 774-779  
+7 (8162) 732-287  
Моб.: +7 (921) 736-67-67  
E-mail: [kanc@novreg.ru](mailto:kanc@novreg.ru)

**Гусев Тимофей  
Борисович**

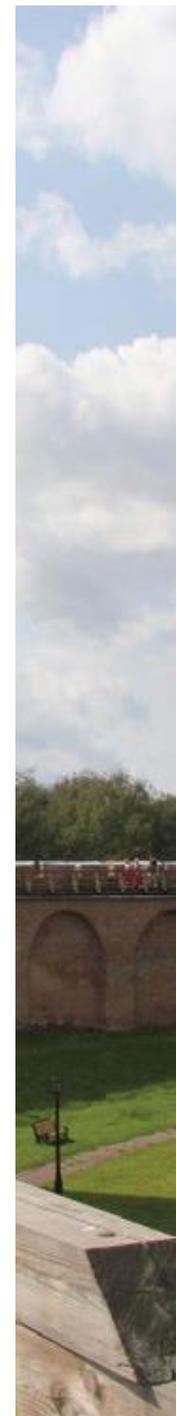
Заместитель Председателя  
Правительства Новгородской  
области

Моб.: +7(8162)731-354  
E-mail: [tb\\_gusev@novreg.ru](mailto:tb_gusev@novreg.ru)

**Алла Витальевна  
ЗАВОДИНА**

Директор Агентства  
развития Новгородской  
области

Тел.: +7 (8162) 731-990  
Моб: +7(908) 293-50-14  
E-mail: [arno@invest-novgorod.ru](mailto:arno@invest-novgorod.ru)



WE LIKE  
NOVGOROD

# НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ

